

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:433../TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 10 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 69/2023/DS-ST ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 và Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 1225; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 49,4m² (Bốn mươi chín phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát

hành: CU 992090, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS. 07485 cấp ngày 27/4/2020, cấp cho ông Võ Duy Khánh, bà Nguyễn Thị Thảo.

Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường, có chiều dài 5,5m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 110 và thửa đất số 179, có chiều dài 3,4m+2,1m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 108, có chiều dài 9,0m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 110 và thửa đất số 1224, có chiều dài 1,0m+8,0m;

2.2. Tài sản gắn liền với đất (tài sản gắn liền với thửa đất số 1225 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh), cụ thể như sau:

- Nhà ở: Nhà ở cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà) có diện tích 47,3m².

Kết cấu nhà ở như sau: Nhà móng đá, tường xây gạch quét sơn nước, tường mặt trước nhà ốp gạch men toàn bộ, tường bên trong nhà ốp gạch men cao 1,2m; Sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ, trần nhà đóng la phong nhựa. Trước nhà có 02 trụ bê tông vuông ốp gạch men. Nhà ở có 02 phòng, gồm: 01 phòng khách và 01 phòng ngủ (có khu vực bếp và 01 buồng vệ sinh phía sau nhà); Hệ thống cửa gồm 01 cửa chính (bộ 4 cánh, mỗi cánh có kích thước 0,66m x 2,27m có khung bao, chất liệu bằng nhôm kính), cửa sổ 4 cánh bằng gỗ hoa inox; cửa phòng ngủ 01 cánh chất liệu bằng nhôm+kính; cửa bên hông nhà 01 cánh chất liệu bằng nhôm kính; Buồng vệ sinh bê tông, tường bên trong buồng vệ sinh ốp gạch men cao 1,6m, cửa bằng nhôm+kính. Hệ thống điện nước nổi.

- Tường rào (phía trước nhà) bằng sắt có kích thước: (2,65 x 0,9)m + (1,3 x 0,9)m + (4 x 1)m.

- Cổng ngõ bằng sắt, 01 cánh có kích thước (1,76 x 1,10)m, chất liệu bằng sắt.

Nhà ở được xây dựng năm 2015.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*trong giờ hành chính: sáng từ 07h00 đến 11h30 phút, chiều từ 13h30 đến 17h00*).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*qua bộ phận văn thư*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nv liên quan;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Dân



